

**Договор на
сервисное
обслуживание
№ *******

г. Химки

ООО "Облгазсервис-Север", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице генерального директора
, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
, именуемый (ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по сервисному обслуживанию оборудования

Viessmann
МО

Сервисное обслуживание включает в себя плановый выезд на техническое обслуживание (ТО), дежурство аварийных служб в отопительный период, консультации Заказчика по телефону и аварийные выезды. Аварийные выезды оплачиваются по факту выполнения, согласно п.2.2 настоящего Договора.

На сервисное обслуживание принимается только исправное оборудование.

2.

**Стоимость
Договора.**

В годовую стоимость обслуживания по настоящему Договору входит обязательный выезд для проведения ТО, транспортные расходы, консультации Заказчика по телефону, организация дежурства специалистов в отопительный период.

2.1. Годовая стоимость обслуживания по настоящему Договору определена в Спецификации выполняемых работ и услуг, которая действительна в течение года и ежегодно пересматривается. Годовая стоимость указана в рублях РФ, без НДС

2.2. Аварийные выезды, дополнительные работы, использованные запчасти и материалы оплачиваются по факту их выполнения и использования, в соответствии с расценками на виды работ, указанными в Приложении №1 к Спецификации выполняемых работ и услуг, а также стоимости запчастей и материалов на момент их установки.

2.3. При выполнении аварийного выезда в выходные и праздничные дни работа оплачивается в двойном размере

3. Обязанности Подрядчика.

Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

- проводить плановое ТО оборудования согласно картам выполнения регламентных работ (Приложение № 2 к Спецификации выполняемых работ и услуг) в сроки, указанные в Приложении № 3 к Спецификации выполняемых работ и услуг;

- в случае стороннего монтажа и обнаружения недостатков, а также неисправностей в работе оборудования, составлять Акт с указанием работ, без выполнения которых невозможно обеспечить устойчивое функционирование оборудования;

- при возникновении аварийной ситуации, прибыть на объект Заказчика в течение 24 часов в отопительный период, течение 5 рабочих дней в летний период. Принять все меры по устранению неисправности в работе оборудования, по результатам работы составить акт (счет) на выполненные работы, запчасти и транспортные расходы. Начало и окончание отопительного периода объявляется официально в регионе;

- давать консультации Заказчику по правильной эксплуатации оборудования.

4. Обязанности Заказчика.

Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

- предварительно оплатить годовую стоимость обслуживания согласно Спецификации выполняемых работ и услуг;

- своевременно принимать и оплачивать выполненные работы, а также запчасти и расходные материалы;

- в случае отказа от транспорта Подрядчика, организовать доставку специалиста в строго согласованное время и место Подрядчика на объект и обратно в офис, а в выходные дни - из дома на объект и обратно домой;

- беспрепятственно допускать представителей Подрядчика на объект для обслуживания и ремонта оборудования;

- предоставить Подрядчику № контактного телефона и всю необходимую техническую документацию на оборудование;

- эксплуатировать оборудование строго в соответствии с "Инструкцией для Пользователя" и "Правилами пользования газом в быту"

5. Срок действия Договора.

Договор вступает в силу с момента его подписания и 100% оплаты годовой стоимости обслуживания. Договор заключен на неопределенный срок. Действие Договора приостанавливается или заканчивается, при задержке оплаты годовой стоимости обслуживания, оплаты выполненных работ или запчастей на срок свыше 3-х дней.

6. Порядок платежей.

При заключении Договора, Заказчик оплачивает годовую стоимость обслуживания, согласно Спецификации выполняемых работ и услуг. По истечении каждого года, Заказчик вносит предоплату, в размере годовой стоимости обслуживания, согласно Спецификации выполняемых работ и услуг на предстоящий год. Другие виды работ, запчасти и расходные материалы Заказчик оплачивает согласно расценкам, указанным в Приложении № 1 к Спецификации выполняемых работ и услуг на текущий год.

7. Расторжение Договора.

Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон. При задержке оплаты свыше 3-х рабочих дней Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, либо приостановить выполнение работ. В случае расторжения настоящего

Договора, между сторонами осуществляется расчет за фактически выполненные работы.

При расторжении Договора по инициативе Заказчика, он выплачивает Подрядчику неустойку, равную 10 % от между ценой за всю работу и частью цены, выплаченной за выполненную работу, в счет компенсации убытков, причиненных прекращением Договора.

Заказчик:

Подрядчик: ООО "Облгазсервис-Север"
(.)

м.п.

При расторжении Договора по инициативе Подрядчика, он выплачивает Заказчику неустойку, равную 10 % от между суммой предоплаты по Договору и стоимостью выполненных работ, в счет компенсации убытков, причиненных прекращением Договора.

8. Несчастные случаи.

Заказчик не несет ответственности за несчастные случаи и другие происшествия, имеющие место при выполнении работ Подрядчиком, если это напрямую не связано с действиями или бездействием Заказчика.

9. Форс-мажор.

В случае землетрясений, наводнений, ураганов в месте выполнения работ, а также военного положения, либо в действий, выполнение обязательств Сторонами откладывается на время действия этих чрезвычайных обстоятельств. В случае наступления таких обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на них, обязана в течение 3-х календарных дней уведомить об их наступлении другую Сторону, иначе она не будет вправе ссылаться на них.

10. Рассмотрение споров.

Все возникающие споры разрешаются путем переговоров, либо в соответствии с действующим Законодательством РФ в Арбитражном суде Московской области.

11. Полнота Договора.

К настоящему Договору прилагается Спецификация выполняемых работ и услуг на текущий год с приложениями

- Приложение № 1 "Расчет времени по наладке, ремонту и обслуживанию оборудования";
- Приложение № 2 "Регламентные работы по обслуживанию оборудования";
- Приложение № 3 "Предварительный календарный план выездов на плановое ТО".

Настоящий Договор заменяет все договоренности, имевшиеся ранее между сторонами. Изменение Договора может быть осуществлено только в письменном виде с обязательным подписанием обеими сторонами.

12. Гарантии.

Гарантийный срок на замененные детали и агрегаты - 6 (шесть) месяцев. Подрядчик не производит безвозмездно исправление дефектов при неправильной эксплуатации оборудования Заказчиком. Какие-либо работы по гарантии выполняются Подрядчиком только после полной оплаты Заказчиком годовой стоимости обслуживания, согласно Спецификации выполняемых работ и услуг на текущий год.

13. Заключительные положения.

Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны. Настоящий Договор имеет юридическую силу с даты его подписания до полного выполнения обязательств Сторонами.

14. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

Подрядчик: ООО "Облгазсервис-Север"